



# S. Maria Maddalena 1366



In cima alla collina, Santa Maria Maddalena domina la vista sullo splendido Anfiteatro sulla Vigna. Questa Villa emana un particolare fascino storico, grazie alla sua cappella medievale recentemente restaurata e trasformata in un'elegante zona giorno.

La Villa conta cinque eleganti camere doppie su due piani, servite dagli spazi aperti al piano terra, da salotti, sala da pranzo, bar e ampia cucina con la possibilità di pranzare all'aperto godendo di una splendida vista verso la campagna. Ogni camera offre una magica vista sul paesaggio punteggiato di vigneti e durante l'estate regala splendidi tramonti sulle colline.

Gli arredi sono curati in ogni dettaglio, caratterizzati da un design contemporaneo anche se guidato dalla tradizione e dall'eleganza classica delle linee, delle simmetrie e delle sobrie decorazioni artigianali. Queste sono tutte progettate appositamente per la villa e realizzate dai migliori artigiani italiani e si combinano con l'attento lavoro di restauro che la proprietà ha subito.

Durante la bella stagione, la piscina a sfioro offre agli ospiti un luogo di riposo tranquillo circondato da 6.000 mq di parco privato con una magica vista sulla pianura bolognese. Il parcheggio è riservato e facilmente accessibile dalla strada principale entrando nell'area completamente recintata del giardino per garantire sicurezza e comfort.



## Santa Maria Maddalena

420 mq – 10 persone

- 5 bagni
- Cucina
- 2 Soggiorni
- Sala da pranzo
- Bar
- 6000 mq di giardino privato
- Da Maggio a Ottobre:  
Piscina a sfioro di 63 mq  
con vasca idromassaggio  
da 20 mq

### Camere

#### Cipresso

37,8 mq – 2 persone

- Letto matrimoniale
- Bagno privato
- Vasca da bagno
- Piano terra

#### Gelso

39,3 mq – 2 persone

- Letto matrimoniale
- Bagno privato

#### Olmo

26,8 mq – 2 persone

- Letto matrimoniale
- Bagno privato

#### Salice

25,4 mq – 2 persone

- Letto matrimoniale
- Bagno privato

#### Alloro

29,4 mq – 2 persone

- Letto matrimoniale
- Bagno privato

### Servizi inclusi

- Servizio cameriera giornaliero
- Acqua e cestino di benvenuto
- Lavatrice
- Lavastoviglie
- Ferro da stiro
- Cucina: stoviglie, forno, lavastoviglie
- Arredi esterni
- Set di biancheria e asciugamani
- Kit di cortesia
- Accappatoio
- Asciugacapelli
- Parcheggio privato
- TV led 40" HD in soggiorno  
e nelle camere da letto
- Wi-Fi
- Cassaforte
- Aria condizionata

### Servizi su richiesta

- Colazione / Pranzo / Cena  
all'AUREVO Pool Restaurant
- Pranzo / Cena alla  
Trattoria Le Marzoline
- Cena al ristorante Il Grifone
- Ars Vivendi Rituals alla SPA
- Resort Card
- Eventi privati (es. compleanni,  
matrimoni, etc.)
- Servizio di facchinaggio
- Noleggio biciclette
- Servizio shopping con auto
- Servizio lavanderia
- Esperienze e attività
- Noleggio auto di lusso  
(Lamborghini Huracan  
Performante)
- Maggiordomo
- Chef privato
- Barman
- Servizio cameriere privato





## Cenni storici

### S. Maria Assunta della Cappella

Il complesso architettonico ha origine medioevale, come risulta dai primi documenti datati 1366, in cui si fa riferimento alla “Ecclesiae Sanctae Mariae de Praegnano de Caxalicho comitum”, rinominata poi Santa Maria Assunta della Cappella.

Accanto alla chiesa vennero in seguito costruiti la sagrestia, la canonica e la casa colonica.

Nell'autunno del 1944, i combattimenti lungo il fronte della Linea Gotica colpirono anche la chiesa, come testimoniano i fori di proiettile ancora visibili lungo la parete destra.

A seguito della soppressione della parrocchia, la chiesa fu sconsacrata nel 1986.



**PALAZZO DI VARIIGNANA**  
HERITAGE OF ITALIAN LIFESTYLE  
1705

Santa Maria Maddalena è parte della collezione Luxury Villa di Palazzo di Varignana

#### I servizi di Palazzo di Varignana:

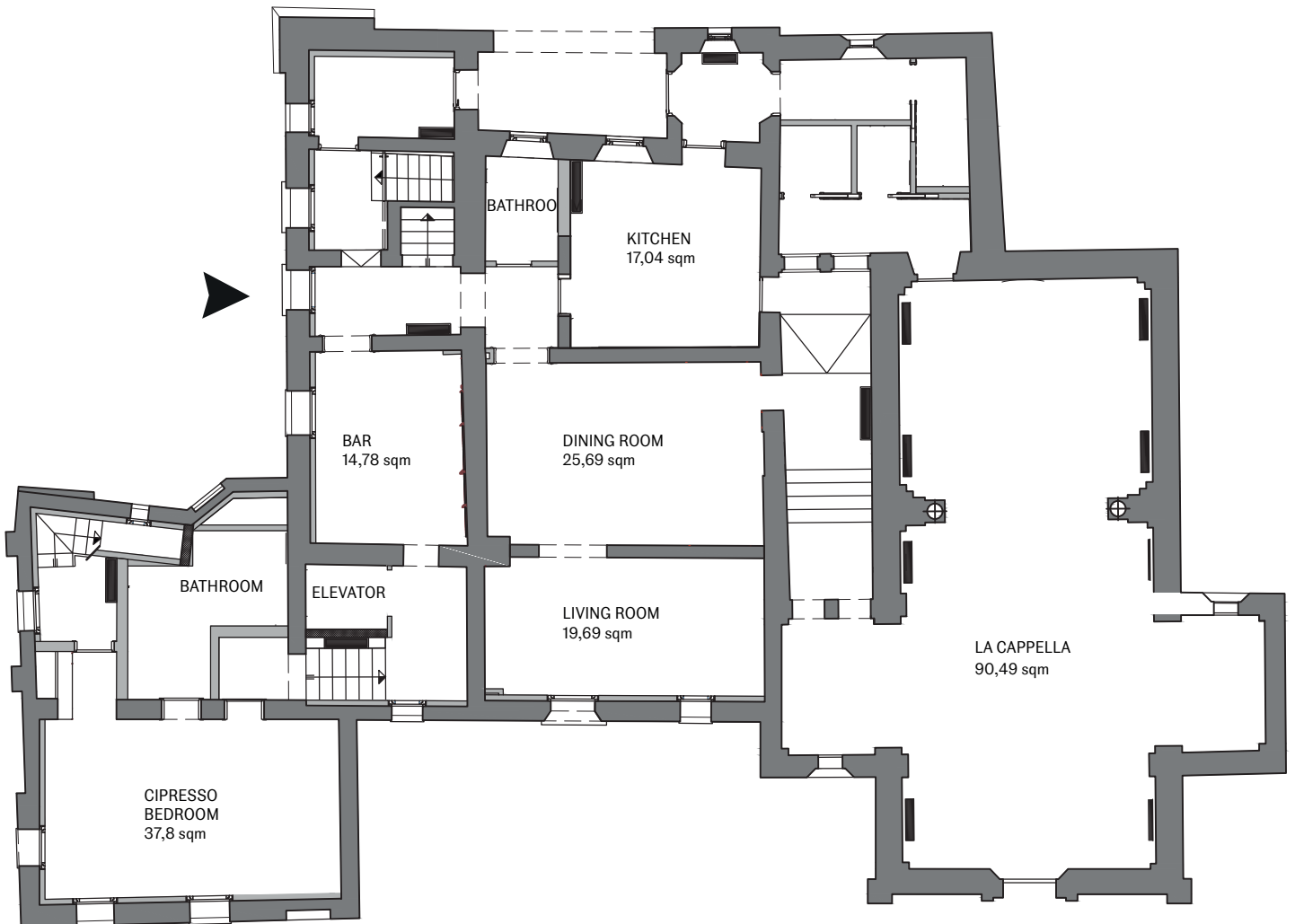
Bar & Ristoranti  
VARSANA SPA Health & Wellness  
Attività sportive al chiuso e all'aria aperta  
Programma giornaliero di attività (nel periodo estivo)

Palazzo di Varignana  
Via Ca Masino 611 A, 40024 (BO)  
info@palazzodivarignana.com  
Tel. +39 051 19938300  
palazzodivarignana.com



# Santa Maria Maddalena Luxury Villa - 400sqm

## Ground Floor







# Santa Maria Maddalena Luxury Villa - 400 sqm

## First Floor

