



# PALAZZO DI VARIGNANA

HERITAGE OF ITALIAN LIFESTYLE

1705



lose yourself in

# PALAZZO DI VARIGNANA

## HOSPITALITY

- Eredità al Futuro: le parole del fondatore Carlo Gherardi
- Resort
- Ville
- Agriturismo
- Ristoranti & Bar
- Eventi, meeting e matrimoni

## HEALTH & WELLNESS

- Varsana SPA
- Metodo Acquaviva
- Sports & Outdoor Activities

## AZIENDA AGRICOLA

- La Storia
- Olio
- Vino
- Prodotti Agroalimentari
- Adotta un olivo

## ESPERIENZE

- Concorso d'Eleganza Varignana 1705
- Arte
- Giardini

# HOSPITALITY



# HOSPITALITY

Dall'amore per la bellezza è nato Palazzo di Varignana, un luogo in cui natura, benessere, gusto ed emozioni si incontrano per dare un senso nuovo alla parola accoglienza.

## EREDITÀ AL FUTURO

Sono innumerevoli le volte in cui mi sono trovato a rispondere alla medesima domanda: cosa mai ti ha spinto, dopo una vita intensa di viaggi in giro per il mondo e di lavoro nel digitale e nell'intangibile pianeta Fintech, a scegliere di investire in un progetto così complesso e tangibile come un Resort storico e a Varignana?

La risposta ha origini lontane ed è maturata in me nel tempo, dalla frequentazione di tante persone di culture differenti. Ho insediamenti e uffici in quattro continenti e sono diventato di casa in tanti hotel in giro per il mondo.

Penso che i viaggi di lavoro e il turismo siano una delle principali attività che uniscono le persone, scambiando le loro esperienze, la loro cultura, lo stile di vita, il cibo e le tradizioni... e un hotel rappresenta uno dei più importanti punti di incontro. Inoltre, in particolare in America, c'è una consuetudine: se una persona è stata fortunata nella sua esistenza, ad un certo punto vuole fare qualcosa che porti i risultati di una vita di lavoro dove affondano le proprie radici, per lasciare un'eredità al futuro.

Ho desiderato realizzarla a Bologna, nelle colline di Varignana, a cui nel tempo sono sempre più legato, portando valore, lavoro, attrattività, opere d'arte e manufatti provenienti dai miei viaggi. Nel 2005 decisi di restaurare Palazzo Bargellini Bentivoglio, castello di campagna, proprio per rendere omaggio a una terra bellissima, con meravigliosi colli e ricca di memoria custodita nei millenni, a partire dall'antica Roma con la sua Via Emilia e con le sue colline dove all'epoca si coltivava l'ulivo oltre che la vite.

È anche qui, dunque, che risiede il senso della rinascita di Palazzo di Varignana, un progetto che parla di recupero e di rigenerazione: di edifici storici, di terreni e casali rurali abbandonati e relative colture, come quella dell'ulivo e della vite. Queste grazie a un'importante opera di riqualificazione dei terreni agricoli, sono tornate a disegnare i profili dei colli circostanti il Resort, dove nascono oggi i nostri prodotti agricoli di eccellenza a chilometro 0 e che siamo orgogliosi di portare in tutto il mondo. Il nostro impegno quotidiano a Palazzo di Varignana 1705, è dunque quello di accogliere gli ospiti dando loro la possibilità di vivere a pieno la storia di questo territorio, nel comfort offerto dai servizi del Resort, circondati dalla bellezza del grande parco e dei giardini ornamentali, tra esperienze SPA, programmi di Remise en forme e cucina di alta qualità: in sostanza tutto ciò che noi chiamiamo "Heritage of Italian lifestyle".



**Carlo Gherardi - fondatore di Palazzo di Varignana**

# RESORT

Avvolto dalla magia silenziosa dei colli bolognesi, Palazzo di Varignana domina dall'alto il paese da cui prende il nome. Cuore del Resort è Palazzo Bentivoglio, castello di campagna dalle quattro tradizionali torri datato 1705, ristrutturato rispettando il fascino della sua storia. L'edificio storico principale è circondato da un borgo contemporaneo costruito in pietra, secondo un'architettura coerente ed armonica col paesaggio circostante. Attorno al complesso si estendono 30 ettari di terreno suddivisi tra vasti spazi verdi, parchi, fonti d'acqua e panorami mozzafiato. Questi si uniscono ai terreni dell'azienda agricola, che nei suoi oltre 600 ettari produce prodotti a km 0, protagonisti dei piatti dei ristoranti.

## Camere e Suites

Un connubio tra natura ed eleganza, in cui elementi naturali si fondono con preziosi materiali artigianali in spazi ampi e dalla luminosità avvolgente.

Le 150 ampie camere e Suites di Palazzo di Varignana diventano luoghi intimi, quasi familiari, sublimati dall'estetica degli arredi e degli oggetti. Design e tecnologia avanzata si propongono in un avvicinarsi di spunti creativi, ma con comfort. Le camere vanno dai 23 ai 76 mq e presentano una caratteristica comune: la luminosità, che unendosi alla raffinatezza dei colori, dei materiali e degli immensi spettacoli naturali in cui sono immerse, fanno sì che ogni stanza assicuri il meglio del comfort e il massimo dell'ospitalità.

### Standard

Dimensione: da 23 a 25 mq

Ideali per una piacevole pausa dalla quotidianità, le nostre camere standard offrono comfort e privacy in un ambiente dallo stile contemporaneo e dai colori naturali, che dialogano con la splendida natura circostante delle campagne bolognesi.

Dotate di:

tv led 40" con Sky e DAZN - minibar - aria condizionata - Wi-Fi - cassaforte - macchinetta caffè

### Superior

Dimensione: da 25 a 35 mq

Spaziose e illuminate dalle ampie vetrate, le nostre camere Superior offrono un soggiorno all'insegna del comfort e della tranquillità. I toni tenui degli interni e la semplice eleganza degli arredi creano un'atmosfera intima e avvolgente.

Dotate di:

tv led 40" con Sky e DAZN - minibar - aria condizionata - Wi-Fi - cassaforte - macchinetta caffè

## **Deluxe**

Dimensione: da 25 a 35 mq

Una lineare fusione fra interno ed esterno caratterizza gli arredi delle camere deluxe con vista: materiali naturali e colori caldi, combinati in ampi spazi, accolgono la luce naturale della vista spettacolare che si gode dai balconi con affaccio sul magico spettacolo delle colline o sul suggestivo parco privato della adiacente Villa Amagioia.

Dotate di:

tv led 40" con Sky e DAZN - minibar - aria condizionata - Wi-Fi - cassaforte - macchinetta caffè

## **Deluxe con giardino**

Dimensione: 30 mq + 12 di patio

Una lineare fusione fra interno ed esterno caratterizza gli arredi delle camere deluxe con giardino: materiali naturali e colori caldi, combinati in ampi spazi, accolgono la luce naturale che proviene dal giardino privato con zona relax all'aperto e lettini prendisole.

Dotate di:

tv led 40" con Sky e DAZN - minibar - aria condizionata - wifi - cassaforte - macchinetta caffè

## **Deluxe Prestige**

Dimensione: 30 mq + 12 di patio

La soluzione ideale per chi ricerca riservatezza e privacy in un ambiente raffinato sono le camere deluxe prestige. Colori caldi e brillanti, arredi design, parquet e grandi vetrate rendono l'ambiente luminoso e accogliente, in una armonia perfetta tra interno ed esterno.

L'esposizione a sud dell'ampio patio è ideale per godere al meglio della magnifica vista sui colli, cornice naturale del resort, nonché sul campo pratica da golf e i laghi.

Dotate di:

tv led 40" con Sky e DAZN - minibar - aria condizionata - Wi-Fi - cassaforte - macchinetta caffè

## **Deluxe Executive**

Dimensione: 30 mq

Camere di categoria superiore dallo stile classico contemporaneo arredate con ricchezza di dettagli e materiali preziosi. I toni naturali e caldi degli arredi accolgono l'ospite in un continuum ideale tra spazi interni ed esterni.

Dotate di:

tv led 40" con Sky e DAZN - minibar - aria condizionata - Wi-Fi - cassaforte - macchinetta caffè

## **Family Connecting Room**

Dimensioni: da 50 a 60 mq

Le nostre ampie Family Connecting Rooms sono state appositamente progettate per soddisfare pienamente le esigenze e le aspettative delle famiglie che viaggiano con i bambini, per un soggiorno più piacevole e confortevole con una attenzione particolare alla privacy.

Dotate di:

tv led 40" con Sky e DAZN - minibar - aria condizionata - Wi-Fi - cassaforte - macchinetta caffè

## **Junior Suite**

Dimensione: da 35 a 45 mq

Le nostre eleganti Junior Suites offrono un ambiente confortevole e luminoso perfetto per un soggiorno di benessere in pieno relax. Alcune camere godono inoltre di una vista imperdibile grazie al balcone affacciato sui colli in cui è immerso il resort.

Dotate di:

tv led 40" con Sky e DAZN - minibar - aria condizionata - Wi-Fi - cassaforte - macchinetta caffè

## **Junior Suite Executive**

Dimensioni: 45 mq

Le nostre eleganti Junior Suites offrono un ambiente confortevole e luminoso perfetto per un soggiorno di benessere in pieno relax. Alcune camere godono inoltre di una vista imperdibile grazie al balcone affacciato sui colli in cui è immerso il resort.

Dotate di:

tv led 40" con Sky e DAZN - minibar - aria condizionata - Wi-Fi - cassaforte - macchinetta caffè

## **One bedroom Suite**

Dimensioni: 50 mq + terrazze

I toni naturali degli interni si fondono con il paesaggio su cui si affacciano le vaste vetrate, impreziosendo la Suite. L'ampia area living rende la Suite un luogo ideale anche per momenti conviviali di famiglia o per ritagliarsi attimi di puro lusso.

Dotate di:

tv led 55" con Sky e DAZN - minibar - aria condizionata - Wi-Fi - cassaforte - macchinetta caffè

## **Vital SPA Suite**

Dimensione: 58 mq

Le Vital Suite sono sinonimi di puro benessere, e garantiscono la più completa fuga dalla vita quotidiana grazie ai 22 mq di SPA privata. Un piacevole rifugio immerso nella luce che filtra dalle molte finestre, dai balconi o dal patio, unendo il massimo del relax alla versatilità degli spazi.

Dotate di:

tv led 55" con Sky e DAZN - minibar - aria condizionata - Wi-Fi - cassaforte - macchinetta caffè

## **Suite Executive**

Dimensioni: a partire da 60 mq

Le Suite Executive regalano agli ospiti un'esperienza pieno relax e bellezza, coniugando l'eleganza e l'ampiezza degli spazi interni ad uno spettacolare affaccio panoramico sui mandorleti a Perdita d'occhio del vicino Orto Giardino del Rio Rosso.

Dotate di:

tv led 55" con Sky e DAZN - minibar - aria condizionata - Wi-Fi - cassaforte - macchinetta caffè

## **Presidential Suite**

Dimensioni: 50 mq + terrazze

Per gli ospiti più esigenti, la Suite Presidenziale è un vero e proprio appartamento di 76 metri quadri, sintesi perfetta tra design, comfort e stile. Posizione privilegiata, arredi moderni e ricercati, in un ambiente ampio e luminosissimo, parquet e grandi vetrate, offrono all'ospite un soggiorno elegante e di classe.

Questa lussuosa Suite è dotata di area salotto e sauna che mette in collegamento la camera da letto con il terrazzo principale di 20 mq nel quale trova posto una vasca idromassaggio.

Il secondo terrazzo, in camera da letto, offre una vista a 360° tra le più affascinanti dell'intero resort.

Dotata di:

tv led 55" con Sky e DAZN - minibar - aria condizionata - Wi-Fi - cassaforte - macchinetta caffè

## **PALAZZO DI VARIGNANA LUXURY VILLAS**

A pochi passi dal resort, immerse nello spettacolo naturale di colli e calanchi, si celano le nostre Ville. Come luoghi incantati, in cui spazio e tempo sembrano essere sospesi, raccontano una storia di recupero e rigenerazione di antichi casolari di campagna riportati a nuova vita, per offrire una vacanza in totale privacy e relax, tra piscine private e ampi giardini.

### **Amagioia**

Amagioia Luxury Villa è una elegante residenza privata parte di Palazzo di Varignana. La villa offre una vista straordinaria su distese di ulivi e vigneti ed è circondata da un giardino privato di 5 ettari, una vera opera d'arte botanica parte del prestigioso network "Grandi Giardini Italiani".

A disposizione degli ospiti anche una Infinity Pool privata di 100mq affiancata da una vasca idromassaggio di 19mq con un ampio solarium da cui si gode una vista mozzafiato sulle colline circostanti.

Amagioia Luxury Villa è suddivisa su due piani e offre interni dal fascino senza tempo, in cui elementi classici e moderni sono stati armoniosamente combinati. Il recente restauro ha creato un ambiente accogliente ma al contempo raffinato, nel rispetto del design originale.

Il piano terra dispone di due comode camere per 4 persone entrambe con bagno privato. Il soggiorno, grazie alle ampie vetrate del patio, si presenta molto luminoso e offre un accesso diretto al giardino. Un'imponente scala in legno conduce al primo piano con soggiorno e tre camere da letto: due camere deluxe e una junior suite, entrambe con bagno privato in marmo. La camera da letto principale è caratterizzata da una particolarissima walk-in shower, che collega la zona notte al bagno.

I due piani della residenza sono collegati da una maestosa biblioteca su due piani disegnata da artigiani locali, mentre al piano terra una serra di oltre 40mq si apre sul giardino privato e su alcune querce parte di una collezione unica in Italia.

È possibile consumare tutti i pasti nel vicino ristorante del resort o prenotare il servizio di private chef, mentre, chi lo desidera, può gestirsi autonomamente grazie alla cucina perfettamente attrezzata al piano terra.

La villa può essere acquistata con due formule. La prima prevede la colazione giornaliera al resort e tre ore di ingresso al percorso tradizionale di Varsana SPA incluse nel soggiorno. In alternativa, l'ospite può scegliere l'immersione nella privacy più assoluta con la formula "Villa Only"

### **Rio Rosso**

Originale residenza in pietra su due piani, inserita all'interno dell'Orto Giardino di Palazzo di Varignana, punteggiato da querce secolari.

Si raggiunge attraversando il suggestivo giardino degli aromi e gode di un magico senso di immersione nel verde.

Rio Rosso offre quattro eleganti camere da letto con soffitti in legno e cotto della tradizione, con spesse pareti in pietra che assicurano silenzio e senso di accoglienza.

Due stanze godono di salotto privato, una di esse ha uno splendido terrazzo arredato, che proietta lo sguardo al bosco e verso il borgo antico di Varignana.

Al piano terra gli ospiti hanno a disposizione un'ampia area living con cucina per beneficiare di tutti i momenti conviviali.

Gli arredi classici e le boiserie sono realizzati con sapienza da artigiani italiani del legno e combinati allo stesso modo con pezzi unici dell'antiquariato italiano, oggetto di una attenta ricerca: dalle testiere in ferro battuto e dorato, alle casse panche, all'oggettistica.

L'ampio pergolato rivolto a sud ovest apre la vita della casa all'esterno in ogni stagione.

Nella bella stagione gli ospiti hanno a disposizione un ampio solarium rivolto al frutteto.

Questo spazio si completa con una piccola piscina circolare riscaldata dotata di idromassaggio e gradevoli effetti luminosi notturni.

Completamente circondata dal verde delle colline di Bologna, la residenza offre scorci su luoghi storici di particolare pregio, come la famosa Cripta preromanica della Chiesa di San Lorenzo e la Torre dei Malvezzi risalente al 1078 parte del borgo di Varignana.

Si gode di privacy assoluta, di ogni comodità incluso un parcheggio interno all'area cortiliva completamente riservato agli ospiti.

La villa può essere acquistata con due formule. La prima prevede la colazione giornaliera al resort e tre ore di ingresso al percorso tradizionale di Varsana SPA incluse nel soggiorno. In alternativa, l'ospite può scegliere l'immersione nella privacy più assoluta con la formula "Villa Only".

## **Pergola**

Pergola è una splendida casa privata in stile shabby chic parte di Palazzo di Varignana, immersa nel verde delle colline bolognesi, perfetta per i viaggiatori amanti della natura e alla ricerca di privacy e tranquillità. La casa accoglie fino a 12 ospiti in ampi ambienti comuni affacciati a un suggestivo porticato esterno con vista sullo skyline di Bologna e quattro luminose suite ciascuna con uno stile unico e distintivo. Il parco di 4000mq comprende un solarium con due idromassaggi e una piscina esterna con affaccio sul panorama dei colli circostanti.

Per le quattro camere sono stati scelti nomi ispirati agli elementi naturali, della terra, con cui sono stati creati colori e disegni degli arredi.

Al piano terra si trova la Suite Avorio, materiale che risulta dominante nella stanza.

Al primo piano, le due stanze Cobalto e Ardesia prendono il nome dei due minerali con cui un tempo venivano realizzati rispettivamente i due colori dominanti nei soffitti delle due suite, il blu e il grigio-blu.

Infine, la camera al piano superiore, Grafite, richiama gli evidenti tratti delle carte da parati ispirati a schizzi progettuali fatti matita.

## Tamburina

Tamburina Luxury Villa è una classica residenza di campagna che, a seguito di una importante opera di recupero architettonico, si presenta oggi come una Villa di lusso immersa nel verde, particolarmente indicata per coloro che sono alla ricerca di relax e privacy.

Affacciata sui meravigliosi filari di ulivi che disegnano i colli di Varignana, La Tamburina è una villa in pietra su tre livelli perfetta per soggiorni “green” e ideale per ospitare fino a dieci ospiti.

Nell'ampio soggiorno che guarda il suggestivo paesaggio dei calanchi, si trovano tutti gli spazi comuni: la cucina attrezzata per ogni tipo di preparazione, spaziose aree living dotate di divani e grande TV oltre ad aree con comode chaise longue riservate al relax e alla lettura.

Splendidamente arredata con gusto classico e arredi personalizzati realizzati dai migliori artigiani italiani, grazie ai decori murali e ai preziosi tendaggi offre un'affascinante atmosfera d'altri tempi.

Al piano superiore cinque eleganti camere doppie con bagno riservato accolgono gli ospiti per il riposo ed il relax. Ogni stanza gode di una suggestiva vista sul paesaggio ed è dotata di tavolino e scrivania.

La zona bagno è organizzata in modo originale e flessibile con piccoli ambienti autonomi.

Due stanze hanno la possibilità di comunicare garantendo in questo modo anche il confort richiesto da famiglie con figli.

Altri spazi rendono questa casa unica: l'ultimo piano ha raccolti spazi attrezzati per il lavoro o la meditazione o più dedicata al gioco, posti comunque in una zona riservata che non disturba altre attività della casa. Al piano terra c'è anche un piccolo studio con monitor e connessione Wi-Fi, in caso di necessità di lavoro o di speciale riservatezza.

Circondati da un giardino ben curato, alla Tamburina gli ospiti potranno godere di una ampia piscina riscaldata ed illuminata per i bagni notturni, attrezzata con mobili da esterno, lettini prendi-sole e ombrelloni, doppio sfioro e vista incantevole sul paesaggio. La bella pergola esterna offre la possibilità di pranzare all'aperto.

Il parcheggio è riservato e comodamente accessibile dalla strada comunale entrando nell'area del giardino interamente recintata per garantire sicurezza e confort.

La villa può essere acquistata con due formule. La prima prevede la colazione giornaliera al resort e tre ore di ingresso al percorso tradizionale di Varsana SPA incluse nel soggiorno. In alternativa, l'ospite può scegliere l'immersione nella privacy più assoluta con la formula “Villa Only”.

## Colombara

Affacciata sullo splendido Anfiteatro della Vigna, Colombara Luxury Villa si presenta come un antico casolare di campagna in pietra di grande fascino, con tradizionali solai in legno, piastrelle di cotto e tetti a vista.

Disposta su due livelli, può accogliere fino a dodici ospiti ed offre ogni tipo di confort.

Al piano terra, una spaziosa cucina con tavolo da pranzo è collegata ad una prima zona living. Altri ampi spazi con divani e grande TV, tavoli per il gioco e aree con poltrone riservate al relax ed alla lettura si aprono gradualmente verso il giardino.

L'ambiente dal gusto classico, finemente decorato con parati, tappeti e tendaggi, offre agli ospiti della villa un soggiorno di charme ed eleganza.

Una prima stanza con bagno privato si trova al piano terra, mentre le restanti cinque stanze doppie sono poste al primo livello, servite da ampia scala ed ascensore. Ogni camera ha una sua anima ed un suo disegno. Tra le camere una splendida suite con salotto riservato è pensato per gli ospiti che necessitano di maggiore privacy.

Lo splendido affaccio verso la campagna, immerge gli ospiti nel paesaggio punteggiato da vigneti, e in estate regala splendidi tramonti sulle colline.

La piscina stagionale riscaldata con idromassaggio a sfioro verso i filari ed apertura sulla piana bolognese, garantisce la quiete che il paesaggio agricolo sa offrire. Il pergolato esterno consente agli ospiti la possibilità di pranzare all'aperto.

Il parcheggio è riservato e comodamente accessibile dalla strada comunale entrando nell'area del giardino interamente recintata per garantire sicurezza e confort.

La villa può essere acquistata con due formule. La prima prevede la colazione giornaliera al resort e tre ore di ingresso al percorso tradizionale di Varsana SPA incluse nel soggiorno. In alternativa, l'ospite può scegliere l'immersione nella privacy più assoluta con la formula "Villa Only".

## **Santa Maria Maddalena**

In cima alla collina, Santa Maria Maddalena domina la vista sullo splendido Anfiteatro sulla Vigna. Questa Villa gode di un particolare fascino storico, grazie alla Cappella medievale sconosciuta recentemente restaurata.

La Villa conta cinque eleganti camere matrimoniali disposte su due piani, servite dagli spazi a giorno al piano terra, salotti, sala da pranzo, corner bar e ampia cucina con possibilità di pranzare all'aperto godendo di una meravigliosa vista sul paesaggio.

Una prima camera da letto con bagno privato si trova al piano terra, mentre le restanti quattro camere matrimoniali si trovano al primo piano e sono raggiungibili con ampia scala e ascensore. Due stanze sono comunicanti, garantendo così il comfort richiesto dalle famiglie con bambini. Ogni camera offre una vista magica sul paesaggio punteggiato di vigneti e durante la bella stagione regala splendidi tramonti sulle colline.

Gli arredi sono curati in ogni dettaglio, caratterizzati da un design contemporaneo seppur guidato dalla tradizione e dalla classica eleganza delle linee, delle simmetrie e dei sobri decori artigianali, tutti progettati ad hoc e realizzati dai migliori artigiani italiani. Ad essi si unisce l'accurato lavoro di restauro a cui è stata sottoposta la proprietà.

Durante il periodo estivo, la piscina a sfioro offre una magnifica vista sulla pianura bolognese, immersi in uno splendido parco privato di 6.000 mq.

Il parcheggio è riservato e facilmente raggiungibile dalla strada principale entrando nell'area del giardino completamente recintata per garantire sicurezza e comfort.

## **COUNTRY HOUSE OLIVETO SUL LAGO**

Un vero assaggio di vita di campagna, ma senza rinunciare ad alcun comfort, perfetto per chi desidera regalarsi una fuga dalla città e immergersi nella bellezza delle nostre colline.

La Country House Oliveto sul Lago nasce dal recupero di un'antica dimora distrutta dai combattimenti della Linea Gotica durante la Seconda Guerra Mondiale e conserva il fascino della tradizione bucolica unito a un raffinato stile nella realizzazione di ogni spazio e conserva il fascino degli arredi.

Un suggestivo viale di cipressi e olivi conduce l'ospite alla Country House, situata in cima ad un dolce pendio che domina la valle di Varignana e si apre davanti ad uno degli oliveti più spettacolari dei colli di Bologna.

L'ampio giardino esterno offre uno spazio di circa 200 metri quadri in pietra naturale di travertino per eventi outdoor fino a 110 persone, una piscina a sfioro sulla valle con solarium fruibile da maggio a settembre e un'area parcheggio privata. All'interno, la reception, affiancata al corner bar, si affaccia sull'ampia area living suddivisa in salotto e sala colazione, dominata da un grande camino centrale e illuminata da una spettacolare vetrata con affaccio sull'oliveto e dotata di una terrazza esterna perfetta, nei mesi estivi, per godere di un rilassante breakfast all'aperto. La colazione servita è di tipo continentale con dolci artigianali, succhi e confetture di nostra produzione. Oliveto sul Lago dispone di 12 camere, di cui 11 distribuite su due piani dell'edificio principale e una all'interno dell'ex cappella privata della villa, trasformata nel progetto di ristrutturazione in una stanza di particolare fascino, con giardino privato e vasca idromassaggio.

Le camere vanno tutte dai 20 ai 25 mq di ampiezza, ad eccezione dell'unica Suite di 40 mq, dotata di giardino privato di 46 mq e sono tutte diverse tra loro ma unite nel connubio tra comfort moderni e calore della tradizione. Nulla è lasciata al caso: dai decori delle pareti della camera da letto ripresi nei soffitti del bagno per creare un continuum ideale tra i diversi ambienti, agli arredi con inserti di mobilio antico sapientemente restaurato.

Tutte le camere del piano terra sono dotate di un patio con pergolato, mentre quelle del piano superiore offrono un terrazzino con affaccio sul giardino o sui colli, da cui godere a pieno dello spettacolo del sole che sorge o tramonta dietro la valle. Il servizio di ristorazione proposto dall'agriturismo, riservato ad eventi superiori alle 20 persone, offre la possibilità di degustare prodotti tipici emiliano romagnoli, freschi e scelti secondo stagione: tutta l'autenticità e la naturalezza della cucina tipica racchiusa in un insieme di tradizione e creatività. L'agriturismo Oliveto sul Lago regala un'atmosfera romantica e un'ambiente da sogno, cornice ideale per una promessa d'amore. Oltre ai matrimoni, è possibile organizzare eventi privati o piccoli convegni e meeting per condividere momenti di gioia con amici e parenti o immergersi in giornate di lavoro alternative per condividere momenti di gioia con amici e parenti o immergersi in giornate di lavoro alternative e piacevoli in un luogo suggestivo. Inoltre è possibile prendere parte a percorsi di benessere, pensati per chi vuole rilassare corpo e mente. Ed ecco che il vino e l'olio extravergine di oliva diventano i protagonisti del gusto e della genuina cucina, ma anche del benessere sensoriale. All'interno della Cantina, situata ai margini del vigneto dell'azienda agricola di Palazzo di Varignana, sarà possibile degustare le produzioni di vini e di oli extravergine di oliva, in abbinamento a prodotti tipici del territorio emiliano romagnolo.

## **Il Ristorante**

Il ristorante dell'Oliveto sul Lago, immerso tra le colline e circondato dai nostri olivi, offre l'opportunità di godersi un panorama suggestivo assaporando la cucina del territorio curata esclusivamente con prodotti a km 0.

La luminosa sala centrale è caratterizzata da ampie vetrate che affacciano sull'oliveto e permette di ospitare fino a 60 persone, mantenendo il piacere di una cena intima e familiare. Per coloro che amano mangiare all'aria aperta c'è la possibilità di godersi il pranzo o la cena nel nostro spazio esterno con vista sulla nostra incantevole piscina.

## **RISTORANTI E BAR**

Il profondo legame con la terra e le sue materie prime, i profumi e i colori sono l'anima più autentica della nostra cucina, che si esprime secondo linguaggi diversi nei quattro ristoranti del resort.

### **La nostra cucina**

I prodotti a km 0 dell'azienda agricola, tra cui il pluripremiato olio extravergine di oliva, sono i protagonisti delle carte, da quelle dei ristoranti alla banchettistica.

La linea gastronomica è guidata dalla squadra di chef creativi del resort Roberto Cortesi, Alessandro Gabrieli, Marco Leandri e Francesco Manograsso.

### **Treno Reale – Carrozza Ristorante**

L'autentica carrozza d'epoca, classe 1921, prototipo del treno reale, dopo decenni di abbandono, ha ripreso vita rievocandone i fasti e l'atmosfera, grazie allo studio filologico di architetti, storici dell'arte e di treni di lusso dell'epoca.

La cucina raffinata ed elegante accompagna gli ospiti in un originale viaggio culinario che, attraverso il menù, celebra il periodo storico e i percorsi del Treno Reale, partendo da una sapiente ricerca di materia prima d'eccellenza.

### **Ristorante Il Grifone**

Il fascino e la bellezza senza tempo di Palazzo Bentivoglio accolgono l'angolo culinario più sofisticato del resort, il ristorante "Il Grifone". Le proposte fine dining de Il Grifone sono originali, frutto di una accurata e sapiente interpretazione della tradizione della cucina creativa e del territorio. Per i palati più esigenti, la scelta degli abbinamenti è meticolosa, nel rispetto dei sapori e delle loro caratteristiche nutrizionali.

### **Chef Francesco Manograsso**

Di origini calabresi ma emiliano-romagnolo di adozione, nasce da una famiglia di ristoratori, da cui eredita curiosità e passione per la cucina. Dopo diverse esperienze importanti in hotel 4 e 5 stelle della riviera romagnola, approda a Bologna al Ristorante Bitone, icona della cucina tradizionale e passa, successivamente, nella brigata del Ristorante Neoclassico del Royal Carlton Hotel. È l'incontro con lo Chef stellato Vincenzo Cammerucci che fa emergere il suo saper pensare al di fuori dagli schemi, che gli permette di partire dalle materie prime del territorio per creare piatti e abbinamenti inediti, esaltandone il gusto più autentico. Uno stage presso il celebre ristorante stellato Schoneck in Alto Adige completa il suo percorso formativo. Francesco arriva a Palazzo di Varignana nel 2014 e nel 2016 diventa Head Chef del Ristorante fine dining "Il Grifone".

*“Ogni piatto nasce dall'incontro tra le materie prime a km 0 coltivate a Palazzo di Varignana e i miei ricordi di infanzia, che innescano un processo creativo sempre nuovo.*

*L'orto del resort è una fonte inesauribile di ispirazione e l'elemento vegetale è diventato, nel tempo, sempre più centrale nell'elaborazione dei miei menù: grazie a ricerca e sperimentazione, ne ho compreso le infinite potenzialità espressive, fino ad arrivare a creare un menù degustazione interamente vegetale.*

*La cucina per me è anche un gioco: ogni piatto rappresenta un concentrato di contrasti di sapori e di consistenze. Lo studio di tecniche sempre diverse, come l'essiccazione o la fermentazione, mi permettono di esaltare e utilizzare il più possibile la materia prima, preservandone il più possibile tutte le caratteristiche nutrizionali ed evitando gli sprechi".*

## **Ristorante Aurevo**

Il Ristorante Aurevo è un omaggio al nostro olio Extravergine di Oliva, Oro Verde di queste terre, anima della nostra cucina contemporanea e sostenibile.

Il forno a legna unito alla sapienza delle mani del nostro maestro pizzaiolo offrono agli ospiti del resort pizze artigianali dal gusto unico.

## **Trattoria Le Marzoline**

Farina, uovo, mattarello e la sapienza delle mani. Sono questi gli ingredienti autentici della cucina alla Trattoria Le Marzoline.

Gli chef lavorano prodotti locali nel rispetto dell'identità del territorio e della stagionalità delle materie prime, per offrire agli ospiti tutto il gusto della tradizione culinaria emiliano-romagnola e celebrarne i rituali più antichi, tramandati di generazione in generazione dalle arzdore fino ad oggi.

## **Ginkgo - Longevity Restaurant**

Il ristorante Ginkgo è frutto di un lavoro di integrazione e sintesi di tutti i valori che ruotano attorno al metodo scientifico, che qui vengono portati a tavola attraverso piatti di alta cucina dal gusto unico.

Nel menu Longevity, studiato dalla dott.ssa Annamaria Acquaviva, nutrizionista dietista e direttore scientifico del resort, protagoniste sono le combinazioni alimentari strategiche di composti nutraceutici in grado di potenziare le performance fisiche e mentali, favorire bellezza e benessere. Il menù è antinfiammatorio, low-fodmap, privo di glutine, latticini, carboidrati raffinati.

## **I nostri bar**

Ideali per assaporare in tutto relax deliziosi aperitivi o happy hour in piacevole compagnia, grazie ad una grande varietà di cocktail.

### **Lounge Bar**

Il Lounge Bar, dotato di meravigliosi terrazzi esterni affacciati sui colli a perdita d'occhio che circondano il resort, è un concentrato di design, stile e creatività. Ideale per assaporare in tutto relax deliziosi aperitivi o happy hour in piacevole compagnia, grazie ad una grande varietà di cocktail, è il luogo perfetto per intrattenersi con gli amici dopo il lavoro, dopo cena o durante il weekend. Il fascino del bar intimo e raccolto che diventa all'occasione location per eventi e meeting di lavoro.

## **Pool bar**

Nella stagione estiva, tra tuffi e momenti di relax sui lettini, l'atmosfera informale del pool bar è perfetta per chi desidera una insalata leggera o uno spuntino semplice restando a bordo piscina.

## **La Cantina**

L'azienda agricola di Palazzo di Varignana presenta la sua nuova cantina: 1.100 mq di spazi costruiti secondo i canoni dell'architettura semi-ipogea, realizzata con i materiali naturali rappresentativi del luogo, come il legno di ulivo e i mattoni rossi, perfettamente integrati con la natura del territorio circostante. Eleganti finiture di design e colori che ricordano il foliage autunnale caratterizzano la sala degustazione, dove la vista si perde verso la terrazza affacciata sulla spettacolare vigna attualmente in fase di conversione al biologico, ove, accanto ai vitigni autoctoni, quali Sangiovese, Albana, Famoso, Malbo Gentile e Pignoletto, si coltivano quelli internazionali, come Pinot Nero, Pinot Bianco e Chardonnay. Per la produzione, ci avvaliamo delle più moderne tecnologie, in modo da garantire la salvaguardia delle genuinità e delle proprietà organolettiche dei vini.

La barricaia, sotto le sue imponenti volte in mattoni rossi, ospita le botti in legno di rovere francese in cui i vini giovani riposano e affinano per raggiungere il giusto grado di maturazione e divenire la miglior espressione del terroir e dei vitigni che lo hanno generato.

Nell'area spumanti troviamo il Villa Amagioia all'interno delle caratteristiche pupitres, tradizionalmente utilizzate per il remuage, l'ultimo fondamentale passaggio prima della sboccatura del metodo classico.

La cantina e il vigneto si snodano all'interno di un meraviglioso Anfiteatro naturale, location d'eccezione che, già a partire da luglio 2021, ha ospitato diversi eventi legati al mondo dell'enoturismo, come concerti e cinema open air con degustazione.

La sala degustazione è aperta tutti i weekend per offrire agli ospiti una esperienza unica alla scoperta dei nostri vini: Chardonnay, Spumante metodo Classico, Pinot Noir e Sangiovese Superiore.

# **EVENTI, MEETING E MATRIMONI**

Spazi versatili perfetti per ogni occasione ed evento, dai meeting aziendali agli eventi privati, modulabili secondo le vostre esigenze

## **Eventi aziendali**

Dalle cantine storiche di Palazzo Bentivoglio si apre un elegante foyer da cui si accede al Centro Congressi di 300 metri quadrati a luce naturale e vetrate oscurabili in grado di proporre la versatilità richiesta per ogni tipo di evento.

Una galleria che ospita una preziosa collezione privata di opere d'arte e antiquariato funge da collegamento con lo Spazio Belvedere, 770 mq di area polifunzionale su due livelli, perfetto come location per banchetti, sfilate, eventi musicali e danzanti, rinfreschi e presentazioni.

## **Matrimoni**

Quel giorno come un'opera d'arte

Palazzo di Varignana è un luogo in cui la bellezza si unisce da sempre all'attenzione per ogni dettaglio, perfetto per tutte le coppie che amano sognare e che desiderano di essere accompagnati da uno staff di eccellenza. Un team che collabora per realizzare non semplici eventi ma vere e proprie opere d'arte per vivere un sogno ad occhi aperti, nel giorno più importante della vostra vita.

# HEALTH & WELLNESS



# HEALTH & WELLNESS

In vacanza per ritrovare salute e benessere

A Palazzo di Varignana la vacanza si trasforma in una occasione per fare conoscenza di nuovi stili di vita adatti a chi vuole ritrovare una migliore forma fisica e un maggiore equilibrio mentale, bilanciando stress ed energia per un'armonia totale fra corpo mente e psiche.

## VARSA NA SPA

Varsana SPA è un'oasi di benessere che trova nella natura la sua più alta forma di ispirazione, offrendo agli ospiti un'autentica immersione nel territorio grazie all'acqua, ai trattamenti e ai rituali personalizzati.

Varsana SPA propone all'ospite di Palazzo di Varignana un'esperienza multisensoriale alla ricerca del benessere autentico di mente e corpo, tra percorso SPA tradizionale, piscine esterne e private SPA.

## Percorso tradizionale

Il percorso tradizionale si snoda in un ampio circuito di idromassaggi, saune, bagno turco e vanta una speciale vasca sonora in cui è possibile immergersi nelle splendide note classiche del Varignana Music Festival, l'immane appuntamento musicale ospitato ogni estate a Palazzo di Varignana.

Espressione del profondo legame con il territorio sono due nuove stanze private: la Cava d'Oro Bianco, che riproduce una cava di sale di Cervia per offrire agli ospiti i benefici dell'haloterapia e la suggestiva Grotta dei Calanchi, un omaggio alle formazioni di terreni argillosi tipiche dei colli bolognesi che circondano il resort, dove è possibile fare scrub e fanghi con il nostro olio Evo per la cura del corpo.

## Piscine esterne

Le sette piscine esterne sono a disposizione dei nostri ospiti nel periodo compreso tra Maggio e Settembre  
Giugno, Luglio e Agosto 9.00 -20.00  
Maggio, Settembre 10.00 -19.00

## Ars Vivendi

Un'esperienza esclusiva è sicuramente quella dell'Ars Vivendi, una private SPA dedicata all'arte di vivere bene, dove trovare percorsi personalizzati di cura delle emozioni, tra spirito e materia, abbandono dei sensi e vocazione alla scoperta.

Abbiamo scelto due tradizioni del benessere, per costruire due rituali attorno ai bisogni dell'uomo.

L'Hamam, ci racconta lo sguardo della cultura araba alla cura del corpo, per la depurazione dalle scorie della vita: una ricerca di armonia che abita suggestioni medio orientali; nei profumi, nei materiali, nelle sonorità, nel savonage con l'applicazione di prodotti a base di olio di oliva per ritrovare la presenza del corpo e la percezione dei sensi.

L'Ofuro ci porta invece alla scoperta dell'approccio giapponese al benessere, dove mente e spirito sono protagonisti di un diverso modo di intendere la cura del sé. È la via spirituale al tradizionale bagno del sol levante, dove l'assenza si fa presenza, il vuoto pieno, il tempo si dilata e si ritrovano le radici del proprio io nei gesti antichi della cerimonia del tè, servito sul tatami.

Due viaggi - nel tempo, nello spazio - per abitare i propri bisogni secondo la cultura di popoli che hanno cercato il benessere attraverso differenti rituali. Li abbiamo scelti per offrire ai nostri ospiti nuovi percorsi verso l'armonia e il piacere di vivere: tra corpo e mente.

## Trattamenti

Lasciatevi stupire e coccolare dallo stile unico, tradizionale ma al contempo innovativo, del Team di professionisti del benessere di **Varsana SPA**.

### Trattamenti per il viso e il corpo

Sono tante le proposte disponibili, potrete scegliere quella maggiormente indicata per le vostre esigenze tra rilassanti, rimodellanti, idratanti, peeling e radiofrequenza. Da non perdere, i trattamenti realizzati con la nuova linea cosmetica Varsana SPA a base dei prodotti ricchi di proprietà antiossidanti e lenitive coltivati dalla nostra azienda agricola, quali melograno, olio di oliva, zafferano e Sangiovese.

### Massaggi

Tante le tipologie di massaggio tra cui potrete scegliere, dai dolci e leggeri a quelli più dinamici, da vivere da soli o in coppia, per regalarsi piacevoli attimi di distensione vicino ad una persona speciale. Si va dai massaggi anti-stress al LomiLomi Hawaiano, al Thai al Decontratturante, dalla riflessologia plantare al Linfodrenaggio, dall'Hot Stone al Candle Massage.

## Linea cosmetica

Fiore all'occhiello di Varsana SPA è la linea cosmetica creata nel 2021 in collaborazione con la nostra azienda agricola, espressione della filosofia di Palazzo di Varignana, che da sempre mette la natura al centro.

Ogni giorno siamo grati alla natura che ci circonda, ne respiriamo la bellezza e la coltiviamo con rispetto, in attesa di raccoglierne i frutti. Olio extravergine di oliva, vino, zafferano e melograno: le nostre terre ci regalano prodotti sani e ricchi di proprietà antiossidanti e lenitive, che oggi diventano l'anima della nuova linea cosmetica di Palazzo di Varignana.

I prodotti cosmetici sono protagonisti anche di una serie di nuovi signature treatments viso e corpo, proposti da Varsana SPA.

*“La nuova linea cosmetica di Palazzo di Varignana si ispira al concetto di bellezza naturale - racconta Jennifer Theiss, SPA Manager di Varsana SPA- Spinti dall'unicità dei nostri prodotti a km0, abbiamo unito l'essenza e il rispetto della natura con le più innovative tecniche della cosmesi. Dai principi attivi presenti nelle nostre materie prime nasce una linea di prodotti per un rituale di bellezza da seguire giornalmente a casa propria.”*

## HEALTH & WELLNESS RETREATS

Palazzo di Varignana è un incantevole resort che sorge sulle dolci colline bolognesi, immerso nel verde, un territorio noto da secoli per il clima mite e benefico.

Qui cultura e storia millenarie si intrecciano con la scienza, è il luogo ideale per trascorrere una vacanza che arricchisca dal punto di vista fisico e mentale, regalando benessere. È proprio in questo contesto, favorevole al cambiamento che la dott.ssa Annamaria Acquaviva, direttore scientifico del Resort, ha dato vita agli Health & Wellness Retreats per rendere la vacanza un'esperienza indimenticabile.

*“Accompano le persone in una “trasformazione”, occasione per prendere consapevolezza di sé stessi, del proprio corpo, del livello di stress, e mettere in atto comportamenti e strategie che portano, invece, a stare in salute, a dormire meglio, a sentirsi in armonia con sé stessi e con gli altri, a recuperare energie mentali, perdere peso e a vedersi più belli.”* - dichiara la dottoressa.

### Il Metodo Acquaviva

Palazzo di Varignana è il luogo ideale per trascorrere una vacanza trasformativa, di potenziamento psico-fisico, all'insegna dell'armonia interiore.

Il resort propone diversi Health & Wellness Retreats che seguono la filosofia di benessere del Metodo Acquaviva, ideato dalla Dott.ssa Annamaria Acquaviva, Direttore Scientifico di Palazzo di Varignana.

I Retreats sono un vero e proprio viaggio trasformativo di 3-7 o più notti per raggiungere il massimo del proprio potenziale benessere psico-fisico e risplendere di una forma inedita di bellezza.

Tanti obiettivi di benessere, un unico metodo scientifico.

### I Retreats del Metodo Acquaviva

Palazzo di Varignana si prende cura del benessere dei propri ospiti offrendo trattamenti all'avanguardia, con l'obiettivo di stimolare l'attività metabolica, supportare il sistema immunitario, combattere lo stress ossidativo e favorire il riposo.

La vacanza a Palazzo di Varignana diventa l'occasione per ritrovare il proprio equilibrio psicofisico a 360°.

L'alimentazione funzionale, a base degli ingredienti a Km 0 della nostra azienda agricola, si coniuga a specifici piani di attività fisica, trattamenti di bellezza della spa e terapie mediche altamente efficaci.

#### **In-Forma**

*Il risveglio naturale del tuo benessere.*

Indicato per chi viene da un periodo faticoso e stressante, si sente appesantito e ha bisogno di recuperare la sua forma fisica e mentale. Un viaggio trasformativo che, attraverso i 5 pilastri della salute, aiuta a scoprire quale tipo di alimentazione, sport e attività sono indicati per ridefinire e migliorare la forma fisica attraverso un approccio olistico.

#### **Slim**

*Perdere peso con consapevolezza ed equilibrio.*

Ideale per il dimagrimento più intensivo e per rimodellare la silhouette. Il programma Slim Retreat è un viaggio trasformativo personalizzato che, attraverso “i 5 pilastri della Salute”, aiuta ad

ottenere un'efficace e duratura perdita di peso, orientato ad una strategia a lungo termine per il mantenimento di un corpo più sano e performante.

### **Deep Sleep**

*Il buon sonno aiuta a vivere meglio.*

Indicato per chi soffre di insonnia e fa fatica ad addormentarsi. Pensato per curare i disturbi del sonno e renderlo più profondo e appagante. Utile per ritrovare il proprio ritmo sonno-veglia, lucidità e capacità mentali. Il percorso prevede un'alimentazione funzionale e basata sul cronotipo, coniugato ad un piano di attività fisica personalizzata e a specifici trattamenti di Varsana SPA.

### **La Dolce Vita**

*Il fascino e il benessere del savoir vivre italiano.*

Una vacanza autentica all'insegna del benessere e dell'heritage of italian lifestyle, immersi in paesaggi naturali mozzafiato. Dieta mediterranea, specialità gastronomiche d'eccellenza, hand made pasta, storia e cultura millenaria, moda e lifestyle italiano. Un retreat unico per chi desidera conoscere l'Italia attraverso una vacanza benessere.

### **Golden Age Retreat**

*Migliora il tuo fascino.*

Un retreat dedicato alle donne per valorizzare il massimo splendore e le potenzialità della donna nella fase della menopausa e pre-menopausa. Una vacanza indimenticabile in cui sperimentare una nuova dimensione di benessere, armonia e strategie di stile di vita che favoriscono la forma fisica e regalano ancora più fascino.

## **Annamaria Acquaviva**

Annamaria Acquaviva è dietista nutrizionista e farmacista. Dopo l'esperienza ospedaliera, lavora da decenni sia in ambito ambulatoriale con i pazienti, guidando percorsi di benessere, nutrizione strategica, sia attraverso la divulgazione in convegni scientifici e in iniziative per la popolazione.

È creatrice di un metodo olistico per raggiungere un benessere completo, basato sulla scienza, che ha descritto nel libro *Health Revolution: I cinque pilastri della salute*. Benessere e longevità secondo il Metodo Acquaviva pubblicato in italiano e in inglese. Organizza programmi di benessere dedicati a un pubblico internazionale, supportando anche come health e life coach. A Palazzo di Varignana, di cui è Direttore Scientifico, è possibile apprendere la sua filosofia del benessere basata sui 5 pilastri della salute, attraverso gli Health and Wellness Retreats.

## **SPORTS & OUTDOOR ACTIVITIES**

Rigenerarsi grazie all'attività sportiva e all'aperto, immergendosi completamente nella bellezza sorprendente della cornice naturale che circonda il resort, per ritrovare il vostro benessere fisico e il giusto equilibrio interiore.

## **Campi sportivi**

Palazzo di Varignana è il luogo giusto in cui ritrovare la tua forma ideale facendo sport o semplicemente godere di un soggiorno all'aria aperta. A disposizione: una moderna palestra con sala yoga, campi da tennis, basket e paddle.

## Golf

Per gli amanti del golf è disponibile un'area pratica all'interno del resort composta da putting green, chipping green e driving range con 11 postazioni di tiro.

## Percorsi sportivi

Attraverso più di 200 ettari di uliveti e vigne, abbiamo studiato diversi sentieri e percorsi per joggers e bikers sia esperti che principianti. Tramite una App scaricabile gratuitamente sul proprio smartphone, sarà possibile scegliere tra percorsi di diverse lunghezze e difficoltà, così suddivise:

**Mindful walks:** Tre passeggiate adatte a qualunque tipologia di ospite, passeggini compresi.

I percorsi sono stati pensati per mostrare agli ospiti i diversi punti di interesse del resort. Hanno un focus artistico (percorso attraverso tutte le opere d'arte del resort) o botanico (giardini Rio Rosso e Amagioia) e hanno una lunghezza che varia da 1,5 a 5 km.

### **Power & Strength Trails:**

Tre percorsi da fare a piedi o di corsa adatti a persone con un buon livello di allenamento

I percorsi si articolano lungo i punti di interesse paesaggistico del resort e delle immediate vicinanze e hanno una lunghezza che varia da 2 a 6 km.

**Bike tours:** percorsi cicloturistici Gravel con chilometraggi variabili da 10 a 54 km alla scoperta delle bellezze del territorio limitrofo al resort, come il famoso borgo di Dozza, uno dei 100 borghi più belli d'Italia.

# AZIENDA AGRICOLA



# AZIENDA AGRICOLA

## LA STORIA

Palazzo di Varignana è una storia che parla di recupero e di rigenerazione: di edifici storici, di terreni e casali rurali abbandonati, di colture antiche che si erano perdute.

Nata nel 2015 la nostra azienda agricola conta oggi 650 ettari di terreni. Grazie al ripristino delle antiche varietà di olivi autoctoni, estesi per 242 ettari, vantiamo la produzione di un Olio Extravergine tra i più premiati e riconosciuti al mondo.

Agli oliveti si aggiungono 57 ettari di vigneti, tremila metri di orto, un vasto frutteto e una originalissima e rara produzione di zafferano. La linea di prodotti a marchio Palazzo di Varignana include 5 tipologie di Olio Extravergine di eccellenza, di cui tre Monocultivar e due Blend; il Sangiovese Superiore Doc; deliziose confetture e frutta da bere; pregiati pistilli di zafferano; sali aromatizzati con le erbe officinali e le bacche di Goji.

Con questo progetto ci facciamo portavoce di una filosofia i cui valori fondanti sono Tradizione, Territorio, Eccellenza e Salute.

La passione che il fondatore di Palazzo di Varignana nutre da sempre per la pianta di olivo è alla base di questa storia. Oggi 170 ettari di nuovi oliveti disegnano il profilo delle colline circostanti il Resort a cui si aggiungono altri 72 ettari presenti tra Romagna e Marche: oltre 130.000 piante danno vita a un olio extravergine di oliva di altissima qualità, dalle sensazioni gustative intense e di grande complessità aromatica. Le origini antiche di questa coltivazione si conciliano con le moderne tecniche di allevamento a spalliera e raccolta meccanizzata, rendendola produttiva ed estremamente sostenibile.

Ogni anno nuove porzioni di oliveto entrano in produzione, andando a definire un percorso di qualità che porterà – anno dopo anno – Palazzo di Varignana ad essere il primo produttore in Emilia Romagna oltre che un caso di scuola nella creazione di filiere di qualità agronomica, ripristino di colture autoctone e tutela del paesaggio.

L'amore e il rispetto per il territorio hanno portato a scegliere le più rappresentative cultivar dell'Emilia Romagna, come la Ghiacciola e la Nostrana.

Ogni cultivar esprime una propria identità, che si traduce ogni stagione in un olio diverso, come una tavolozza composta da varie sfumature di verde e con tonalità olfattive che spaziano dai fruttati medi a quelli intensi.

## OLIO EXTRAVERGINE

Palazzo di Varignana propone il meglio della campagna olearia 2023/2024 nella sua nuova collezione di oli extravergini di oliva che vede protagonisti **tre Monocultivar e due blend**:

- **Claterna Biologico** - monocultivar di Ghiacciola,
- **Vagnano Brisighella DOP**
- **Stiffonte** - monocultivar di Correggiolo
- **Blend Blu**
- **Blend Verde Biologico**

Fiori all'occhiello di questa stagione il **Vagnano**, al quale è stata riconosciuta l'etichetta Denominazione di Origine Protetta, il **Claterna** e il **Blend Verde**, che hanno ottenuto la **certificazione Biologica**. Con questi riconoscimenti Palazzo di Varignana conferma e certifica la qualità dei frutti del suo territorio, dal quale nascono prodotti d'eccellenza dalla grande complessità, equilibrio aromatico e gustativo, ottenuti da una filiera integrata a km0 che racconta una storia d'amore con la natura.

L'annata olearia 2023/24 conferisce all'olio il timbro della propria unicità stagionale e meteorologica.

Caratterizzata da un inverno mite e da una primavera molto piovosa nel periodo della fioritura, la campagna olearia 2023/2024 si mantiene in linea con la produzione degli anni precedenti regalando extravergini dalla struttura potente e dal grande equilibrio aromatico tra l'amaro e il piccante.

Gli oli di Palazzo di Varignana hanno ricevuto nel tempo i più importanti riconoscimenti internazionali, tra cui le **Tre Foglie**, le **Due Foglie** e le **Due Foglie Rosse del Gambero Rosso**, il **World Olive Oil Gold Award NYWorld 2023 Competition**, il **JOOP 2023 Gold Award**, le **5 gocce Bibenda**, il **JOOP 2023 Silver Award**, oltre al **MOOOC 2023 - Monte Carlo 7\*ed /Silver quality Standard** e il **MOOOC 2023 - Monte Carlo 7\*ed /Bronze quality Standard**.

### **Claterna Biologico: Il Monocultivar di Ghiacciola**

Questo prezioso olio è ottenuto esclusivamente con olive della cultivar Ghiacciola, varietà autoctona tra le più rappresentative dell'Emilia Romagna. Gli olivi di questa cultivar forniscono produzioni limitate ma di particolare qualità; ne risulta un grande olio, in grado di esprimere al meglio l'unicità del territorio.

All'olfatto emerge fin da subito la forte impronta varietale: intensa freschezza olfattiva di oliva verde con sentori di cicoria, erba e note agrumate. Al palato prosegue con una complessità di erbe balsamiche sulle quali ben presto si inserisce un amaro ben strutturato, chiude un piccante deciso di notevole persistenza.

Tra i premi ricevuti: il **5 Gocce Bibenda**, le **Due Foglie Rosse Oli d'Italia Gambero Rosso**, il **JOOP Silver Award 2023**, lo **Slow Food 2022 (Grandi Olio)** e il **Flos Olei 2023**.

### **Vagnano Brisighella DOP: Il Monocultivar di Nostrana di Brisighella**

Questa produzione è ottenuta esclusivamente dalla cultivar Nostrana di Brisighella. Le olive vengono raccolte ancora verdi, ciò consente alla cultivar di esprimere al meglio le sue caratteristiche. L'olio si presenta di colore verde tenue, il fruttato è intenso, con ampie fragranze erbacee di mela verde, foglia di rabarbaro e pomodoro; al palato rimarca l'ampiezza aromatica, chiude un elegante piccante di oliva verde.

Tra i premi ricevuti: le **Tre Foglie Rosse Oli d'Italia Gambero Rosso**, lo **Slow Food 2022 (Grandi Olio)**, il **Flos Olei 2023**, il **World Olive Oil Gold Award NYWorld 2023 Competition**, il **JOOP 2023 Gold Award** e il **MOOOC 2023 - Monte Carlo 7\*ed /Silver quality Standard**

## **Stiffonte: Il Monocultivar di Correggiolo**

Il Correggiolo, antica cultivar di origine toscana ha trovato ormai da tempo anche nelle colline emiliano-romagnole un ambiente favorevole per la sua coltivazione. Si tratta di un monocultivar fruttato che richiama l'oliva verde, al palato presenta un buon equilibrio di note vegetali fresche, nelle quali spiccano il carciofo e mandorla fresca, con amaro e piccante ben dosati in chiusura.

Tra i premi ricevuti: il **Silver Award OOI Olanda 2022**, le **Due Foglie Oli d'Italia Gambero Rosso**, il **NYIOOC 2022**, il **JOOP Gold Award 2023**, il **MIOOA 2023**, il **CANADA IOOC 2022**, il **DUBAIOOC Gold Award 2022**, il **Flos Olei 2023** e il **MOOOC 2023 - Monte Carlo 7\*ed /Bronze quality Standard**.

## **I BLEND: BLU E VERDE**

Attraverso la sapiente combinazione di oli extravergini monocultivar, ciascuno con proprie caratteristiche organolettiche, l'oleologo ha definito una inedita espressione di sapori e profumi, dalla personalità distintiva e peculiare. Nascono così i Blend: miscelati di oli monocultivar alla ricerca di un profumo che non c'era, di un sapore inedito, di nuovi equilibri palatali e inattese sfumature dal sapore originale.

### **Il Blend Blu**

Questo blend viene ottenuto con le cultivar Correggiolo, Leccio del Corno e Leccino. All'olfatto prevalgono oliva verde e note vegetali fresche tra le quali spicca il cardo. Al palato continua con una trama erbacea ben presto sovrastata da un amaro importante, chiude un piccante lungo ed equilibrato. Tra i premi ricevuti: il **NYIOOC 2022**, il **JOOP 2022 Gold Award**, il **CANADA IOOC 2022**, il **DUBAIOOC Gold Award 2022**, il **Flos Olei 2023**, e il **World Olive Oil Gold Award NYWorld 2023 Competition**.

### **Il Blend Verde - Biologico**

Per questo blend vengono impiegate le cultivar Maurino, Grignano e Frantoio. Di colore verde chiaro, all'olfatto si presenta ampio ed aromatico con richiami all'oliva nel giusto grado di maturazione. Al gusto risulta Fruttato medio-intenso, dove sono distinguibili note di carciofo, mela verde, erbe appena falciate e rucola. Seguono nel finale l'amaro e il piccante in buon equilibrio. Tra i premi ricevuti: il **NYIOOC 2022**, il **JOOP 2023 Silver Award**, il **CANADA IOOC 2022**, il **DUBAIOOC Gold Award 2022** e il **Flos Olei 2023**.

## **VINO**

La storia del progetto enologico dell'azienda agricola Agrivar di Palazzo di Varignana muove i suoi primi passi nel 2016 con la messa a dimora di alcuni **vitigni autoctoni** ed **altri internazionali** per una prima produzione

di quattro tipologie di vini, **vino bianco** e **vino rosso**: **Villa Amagioia Blanc de Noirs Metodo Classico Brut, Chardonnay Colli di Imola, Sangiovese Superiore Doc e Pinot Nero.**

La contaminazione di vitigni autoctoni ed internazionali genera uno straordinario valore alle nostre viti e vini. La popolazione di viti così diverse dedicate in appezzamenti distinti genera la nostra valle dei miracoli. Le condizioni microclimatiche, gli influssi mediterranei compensati da un territorio continentale, l'orientamento nord-sud della valle e l'orientamento est-ovest delle vigne sono la combinazione perfetta per donare sole e calore ai vigneti e a generare eccellenti vini.

La missione di Agrivar di Palazzo di Varignana è produrre **vini italiani di qualità** che raccontino la forza, l'identità e le caratteristiche del territorio italiano. La tenuta e la cantina da cui i vini provengono sono situati sul particolarissimo **territorio delle colline di Varignana**, a pochi km da Bologna, consegnando al pubblico profumi, sapori e sfumature.

Per la produzione, ci avvaliamo delle più **moderne tecnologie**, in modo da garantire la salvaguardia delle genuinità e delle proprietà organolettiche dei vini. La barricaia, sotto le sue imponenti volte in mattone rossi, ospita le botti in legno di rovere francese in cui i vini giovani riposano e affinano per raggiungere il giusto grado di maturazione e divenire la miglior espressione del terroir e dei vitigni che lo hanno generato. Tutte queste particolarità: filiera ragionata e non frazionata, filiera multi-etnica, unicità dei suoli e tecnologia all'avanguardia rappresentano i requisiti distintivi che rendono eccellente la Cantina di Agrivar e l'operato delle persone che trasformano il prodotto perchè **fare vino è un approccio culturale.**

## **PRODOTTI AGROALIMENTARI**

All'interno della tenuta di Palazzo di Varignana, i terreni non vocati naturalmente alla coltivazione dell'olivo, sono stati utilizzati per altre colture, capaci di valorizzare le caratteristiche orografiche, l'esposizione solare, il livello di umidità e la portata dei venti.

## **ADOTTA UN OLIVO**

Agrivar ha avviato un progetto di riqualificazione agronomica del paesaggio, mettendo a dimora oltre 130.000 alberi d'olivo su oltre 242 ettari di superficie. Un progetto pluriennale, che intende riportare antiche varietà d'olivo a dimorare dove la storia le aveva già viste prosperare.

Piantare un albero è sempre un gesto di amore per il futuro, perché scommette sulla capacità dell'uomo di amare la terra, di prendersene cura, e di raccoglierne i frutti. Spostando lo sguardo dal presente a un orizzonte lontano. Raccogliamo attorno a questo nostro desiderio di natura le competenze di agronomi, botanici, esperti di olivicoltura.

Col progetto "Adotta un Olivo" intendiamo creare le condizioni non solo per l'estensione del paesaggio, ma soprattutto offrire la possibilità di condividere la responsabilità di una scelta etica. Per continuare a coniugare natura, bellezza, sostenibilità, lavoro dell'uomo, amore per l'olio di oliva.

# ESPERIENZE



## **ESPERIENZE**

Natura, arte, eventi: a Palazzo di Varignana i percorsi sono innumerevoli, inaspettati e affascinanti. Qui ogni giorno è un'occasione per scoprire nuovi scorci e vivere nuove emozioni: dal giardino ornamentale, al variegato calendario di appuntamenti fino al palco dedicato ai grandi interpreti della musica d'arte, Palazzo di Varignana non smette mai di stupire.

## **CONCORSO D'ELEGANZA VARIGNANA 1705**

Dal 13 al 15 ottobre 2023 si è tenuta la prima edizione del Concorso d'Eleganza Varignana 1705, il primo concorso per auto d'epoca e classiche organizzato da Palazzo di Varignana nel cuore della Motor Valley italiana che ha visto la partecipazione di collezionisti noti a livello internazionale. Una ricerca qualitativa ed estetica rivolta all'eccellenza è stata la cifra stilistica del Concorso d'Eleganza Varignana 1705, un evento immaginato e fortemente voluto dal nostro fondatore Carlo Gherardi, che ha visto protagonista una rosa selezionatissima di 23 auto costruite entro il 1973 tra cui una Maserati 26, una Ferrari 250 GT Lusso, Ferrari 275 GTB, Mercedes 300 SL Roadster e Bugatti 44 Grand Prix. Al termine di un fine settimana con momenti unici e automobili spettacolari, è stata premiata la Alfa Romeo 6C 2500 S Berlinetta Touring del 1939 di Corrado ed Elena Lopresto come Best of Show. La storia del Concorso d'Eleganza Varignana 1705 è appena al suo capitolo iniziale: appuntamento ora a 27-29 settembre 2024 per nuove pagine indimenticabili.

## **ARTE E OPERE ARTISTICHE**

Opere artistiche di grande valore sono ospitate a Palazzo di Varignana, giunte da diverse epoche e luoghi del mondo, grazie all'eclettismo del proprietario che, negli anni, ha creato una collezione d'arte privata sorprendente. Lo stupore è sicuramente il primo sentimento che coglie il visitatore una volta entrato nella Wunderkammer di Palazzo Bentivoglio: una "stanza delle meraviglie" - come dice il nome stesso - che ospita antichi e preziosi manufatti provenienti dai luoghi e dalle epoche più disparate, e diversi reperti provenienti dal sito archeologico dell'antica città romana di Claterna.

A Palazzo Bentivoglio è ospitato anche il celeberrimo mosaico claternate, uno dei più belli e meglio conservati mosaici dell'Italia settentrionale proveniente dal Museo Civico Archeologico di Bologna. Realizzato in tessere di pietra bianca d'Istria, nera di Pistoia e lapidei di vari colori, il mosaico policromo ora esposto a Palazzo di Varignana è di seducente bellezza e raffinata fattura. Il mosaico claternate è databile alla seconda metà del I sec. a.C. e la raffinata composizione di questo pavimento, rinvenuto nel 1898 e distaccato -solo in parte- nel 1933, è ancora oggi la testimonianza più eclatante dell'alto livello di vita raggiunto da Claterna in età augustea.

All'interno della Cappella privata del Palazzo, si trovano altri due pezzi di grande valore: una fedele e precisissima riproduzione del Calendario Gregoriano e un dipinto ad olio su tela raffigurante Papa Gregorio XIII a colloquio con il Comitato di sommi studiosi che elaborarono il nuovo calendario sulla base delle nuove scoperte e misurazioni di Niccolò Copernico.

Come gemme nascoste, molte altre importanti opere d'arte impreziosiscono il resort e si svelano all'ospite, una dopo l'altra, nel corso del suo soggiorno, come il busto di ispirazione mitologica "Sulla Riva II" del famoso scultore polacco Igor Mitoraj, la scultura in bronzo "Largo Gesto per un massimo spazio" dell'artista

bolognese Quinto Ghermandi o i tre Trittici, rappresentativi dell'incrocio di tre triangoli, simbolo di evoluzione e della perfezione del numero tre, disposti l'uno dopo l'altro in progressione verso il cielo.

## **GIARDINI**

Vere e proprie opere d'arte botaniche nel cuore del resort invitano gli ospiti a perdersi nella bellezza e armonia della natura

### **Il giardino ornamentale**

Nel 2015, Palazzo di Varignana amplia i propri possedimenti, arricchendo il fascino del proprio parco con l'acquisizione di uno dei giardini inseriti nel prestigioso Network Grandi Giardini Italiani.

Il Giardino, che si estende su una superficie di tre ettari, nasce dal progetto del paesaggista Antonio Perazzi che, disegnando muretti, terrazze, scale, fontane e una maestosa piscina, ha creato dal nulla un giardino in cui campagna, natura e tratti formali si fondono con irresistibile spontaneità.

Notevole è sicuramente la collezione di querce creata da Perazzi, per un totale di 100 esemplari con 76 specie diverse, uno dei patrimoni arborei più importanti in Italia. Nella prima parte si riscopre il Giardino formale in cui geometriche stanze tematiche, che si aprono l'una nell'altra, sono divise armoniosamente da siepi di ginko biloba, carpini e filari alberati di acero, che accolgono cespugli di rose, graminacee, ciliegi ornamentali e cornioli.

Oltrepassato un pergolato di meli ornamentali e rose, il visitatore giunge al labirinto vegetale (Labirinto Carlico), ideato da Sandro Ricci che nel 2015 ha progettato l'armoniosa unione del Giardino con l'esistente parco di venti ettari. L'originalità del labirinto deriva dalla sovrapposizione delle siepi di ilatro (*Phyllirea angustifolia*) al ricco frutteto esistente. Il Giardino avvolge su ogni lato quella che era un tempo la casa padronale, dalla quale sono stati ricavati due appartamenti di lusso. Esso racchiude, oltre a numerosissime essenze erbacee, alberi e arbusti mediterranei, copiose fioriture di ginestre e profumati cespugli di osmanto. Il parco privato di Palazzo di Varignana si arricchisce inoltre, di cinque *Olea* Europea di recente piantumazione, esemplari secolari provenienti dall'Italia Meridionale.

### **L'orto giardino**

Sul versante a sud Ovest del podere Rio Rosso, una rete di sentieri agresti permettono di attraversare il Mandorleto con due varietà tardive (*Prunus Dulcis Soleta* e *Lauranne*) ed un impianto di Goji (*Lycium barbarum*) allevato a fusetto. Ad est un ulivo pluricentenario sormonta le terrazze destinate alla coltivazione di erbe aromatiche e officinali. Ai piedi del pendio si diramano due percorsi che offrono la possibilità di vedere specie di frutti insoliti (*Asimina*, *Fico*, *Panachè*, *Mela Red Love*) spalliere di uve da tavola e molte varietà di frutti dimenticati come *Giuggioli* o *Biricoccoli* oppure varietà antiche di *Meli* e *Peri* (alcune risalenti anche al XVIII sec – *Pero "Curato" 1760*).

Una collezione di Frutti minori, il boschetto dei Sambuchi e un *Noccioleto* completano le aree coltivabili prima dell'area boscata ed incontaminata tipica delle nostre colline

## **Anfiteatro sul lago**

L'Anfiteatro sul Lago è un palcoscenico naturale incastonato tra i vigneti di Agrivar, l'azienda agricola di Palazzo di Varignana, splendido esempio di riqualificazione del territorio, frutto di un ambizioso progetto di ingegneria naturalistica.

Di struttura classica semicircolare, l'Anfiteatro presenta cinque gradinate in pietra arenacea dell'Appennino tosco-romagnolo, su cui sono distribuite ampie sedute che arrivano ad accogliere oltre 250 persone.

Durante la stagione estiva, l'Anfiteatro diventa il luogo perfetto per concerti ed eventi en plein air di grande suggestione, in cui è possibile degustare i preziosi vini prodotti nei 35 ettari di vigneti che ad oggi lo circondano o i pregiati olii estratti dagli ulivi coltivati nei versanti poco distanti.

Dall'Anfiteatro si gode un paesaggio incantato, specialmente nel periodo autunnale, quando i filari si accendono di tonalità calde che spaziano dal giallo dello Chardonnay, al rosso Sangiovese, all'arancio passando per tutte le molteplici sfumature del Malbo Gentile.

Dal centro dell'Anfiteatro parte un sentiero che conduce al lago sottostante e prosegue fino alla cantina, cuore pulsante dell'intero podere. Numerosi altri percorsi attraversano i vigneti, tra i quali spicca un percorso sinuoso particolarmente affascinante, disegnato tra querce centenarie e alcuni cipressi di nuova piantagione.

## **Viale degli Ulivi Antichi**

Il Viale degli Ulivi Antichi è un omaggio alla bellezza della natura e alla ricchezza paesaggistica che caratterizza il territorio che circonda il resort. La sua concezione riflette la profonda connessione tra l'azienda agricola di Palazzo di Varignana e il progetto di valorizzazione del territorio intrapreso negli ultimi anni: più di un semplice passaggio, diventa un simbolo di impegno verso la sostenibilità ambientale e il rispetto per le tradizioni agricole del luogo.

Questo viale di collegamento tra i diversi ristoranti all'interno del Resort si configura come un'autentica testimonianza di impegno e dedizione nel preservare e promuovere la bellezza naturale della zona. La scelta di utilizzare ulivi come specie predominante rispecchia le radici profonde dell'olivicoltura praticata da Agrivar e il suo contributo alla storia agricola locale.

Al centro del progetto, l'intento di creare un ambiente che non solo incanti gli ospiti con la sua bellezza, ma che racconti anche una storia di duro lavoro e passione per la terra. La messa a dimora di esemplari pluricentenari di ulivo e di ulivi di dimensioni più modeste rappresenta un omaggio alla longevità e alla resilienza di quest'albero iconico, simbolo di fertilità e prosperità.

Le aiuole ricche di fioriture, con margherite, viole e salvia ornamentali, aggiungono una nota di vivacità e colore al percorso, invitando gli ospiti a immergersi completamente nella bellezza della natura circostante. Ogni passo lungo il viale è un viaggio attraverso la storia e la cultura locale, un'occasione per apprezzare e comprendere l'importanza del legame tra l'uomo e il suo ambiente.

## **PALAZZO DI VARIGNANA**

Via Ca' Masino 611 A

40024 Varignana BO

t. +39 051 19938300

[info@palazzodivarignana.com](mailto:info@palazzodivarignana.com)

[www.palazzodivarignana.com](http://www.palazzodivarignana.com)

## **CONTATTI**

Cecilia Bortolotti

Corporate PR & Communications Manager

t. +39 347 6441448

[cecilia.bortolotti@palazzodivarignana.com](mailto:cecilia.bortolotti@palazzodivarignana.com)

Anna Gasperini

Head of Corporate Marketing

t. +39 328 9032989

[anna.gasperini@palazzodivarignana.com](mailto:anna.gasperini@palazzodivarignana.com)